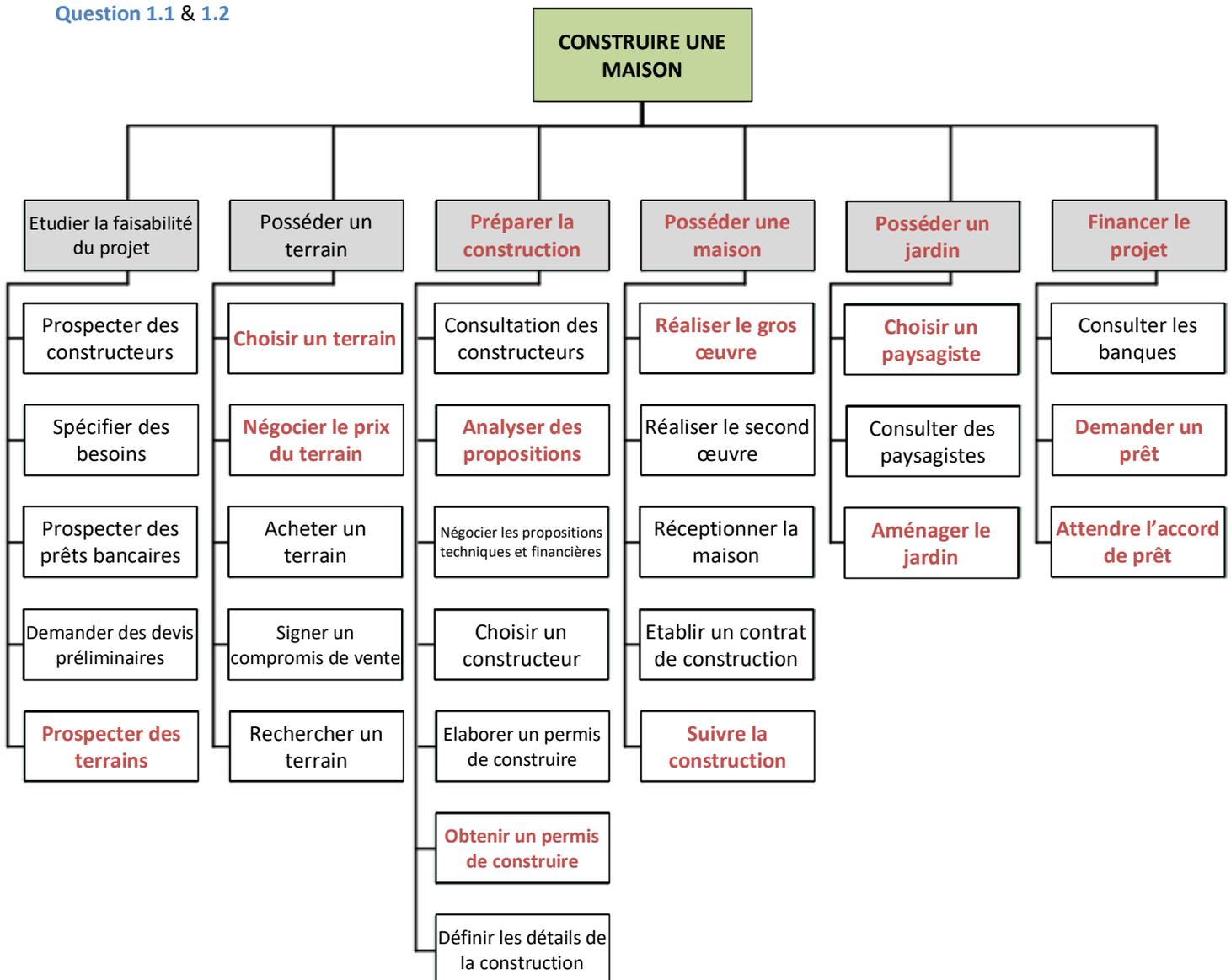


Nom/Prénom :

<b>Objectifs</b>	Planifier, organiser, suivre et gérer le projet de construction de la maison BBC.
<b>Compétences et savoirs évalués</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>S1-1 - La démarche de projet</b> : Phases d'un projet industriel.</li> <li>• <b>S1-1 - La démarche de projet</b> : Principes d'organisation et planification d'un projet.</li> <li>• <b>S1-1 - La démarche de projet</b> : Gestion, suivi et finalisation d'un projet.</li> <li>• <b>S1-1 - La démarche de projet</b> : Etapes et planification d'un projet technologique</li> </ul>
<b>Compte rendu</b>	Compte rendu papier à imprimer.
🕒	1h50

## 1 - Work Breakdown Structure

Question 1.1 & 1.2



## 2 - Attribuer des ressources

Question 2.1 - Tableau d'affectation des responsabilités.

FONCTIONS/ROLES	RESPONSABLE	PHASES D'INTERVENTIONS
Acheteurs	M <sup>r</sup> et M <sup>me</sup> ROBERT	Toutes
<b>Proposer</b> des terrains <b>Négocier</b> le prix auprès des vendeurs <b>Établir</b> un compromis de vente	<b>Agents immobiliers</b>	Posséder un terrain
<b>Établir</b> un acte de propriété. <b>Acter</b> de l'achat du terrain. <b>Collecter</b> les taxes liées à l'achat	<b>Notaire</b>	<b>Posséder un terrain</b> <b>Posséder une maison</b>
<b>Concevoir un agencement paysagé</b> <b>Établir un devis</b> <b>Aménager le jardin</b>	Paysagiste et son équipe	Posséder un jardin
<b>Définir</b> les détails de la construction <b>Établir</b> un devis <b>Élaborer</b> un permis de construire <b>Suivre</b> la construction	<b>Architecte</b>	Préparer la construction Posséder une maison Posséder un jardin
<b>Établir</b> le bornage du terrain	<b>Géomètre</b>	<b>Préparer la construction</b>
<b>Financer</b> le projet	<b>Banquier</b>	Financer le projet
<b>Établir</b> un contrat de construction <b>Proposer</b> un devis <b>Réaliser</b> le gros œuvre <b>Réaliser</b> le second œuvre	<b>Constructeur et son équipe de construction</b>	<b>Posséder une maison</b>

## 3 - Estimer la durée de chaque tâche

Question 3.1 - Calcul du temps espéré de la tâche W11 - *Prospection de terrains*.

$$\text{Temps espéré} = \frac{10+4 \times 20+30}{6} = 20 \text{ jours}$$

## 4 - Ordonnancer les tâches

Question 4.1 - Prédécesseurs de la sous phase « POSSEDER UN TERRAIN ».

NOM DE LA TACHE	PREDECESSEUR(S)	DUREE
W21 Rechercher un terrain	<b>W14</b>	50 jours
W22 Le choix du terrain	<b>W21</b>	10jours
W23 Négociation du prix du terrain	<b>W22</b>	10 jours
W24 Compromis de vente	<b>W23</b>	1 jour
W25 Achat du terrain	<b>W24, W63</b>	1 jour

Nom/Prénom :

## 5 - Suivre et piloter le projet

Question 5.1 - Quelle est la date de début du projet : **3 janvier 2022**

Question 5.2 - Quelle est la date de fin du projet : **16 février 2024**

Question 5.3 - Le projet respect-il le délai de construction initial au mois près :

**Non, le délai n'est pas respecté, le projet est finalisé un mois trop tard.**

Question 5.4 - Donner une définition du chemin critique.

**Le chemin critique représente la séquence de tâches ne disposant d'aucune marge : c'est-à-dire qu'il n'existe aucune flexibilité entre la tâche précédente et la suivante. Ce tracé indique le délai incompressible pour réaliser le projet.**

Question 5.5 - Renseignez le tableau pour les tâches W21 et W22.

Nom du projet : _____			Date (aaaa-mm-jj) : _____			
Tâche	Date de début Prévu	Date de Fin prévu	Date de début réelle	Avancement (%)	Date de fin réelle	Écart
W21	21 mars 2022	27 mai 2022			24 juin 2022	
W22	30 mai 2022	10 juin 2022	27 juin 2022		25 novembre 2022	

Question 5.7 - Quelle est la date de fin du projet : **15 mars 2024**

Question 5.8 - Le fait de prendre du retard sur la tâche W21 a-t-il une influence sur le délai initial ? Justifier votre réponse.

**La tâche W21 est une tâche du chemin critique. Toute modification sur la durée d'une de ces tâches critiques impacte d'autant plus la durée totale du projet.**

Question 5.10 - Quelle est la date de fin du projet : **15 mars 2024, elle n'a pas changé.**

Question 5.11 - Le fait de prendre du retard sur la tâche W22 a-t-il accentué le retard ? Justifier votre réponse.

**Non, W22 ne fait pas partie du chemin critique, elle possède une marge importante.**

Question 5.12 - Résumer les points principaux de la planification d'un projet.

**Voici les 6 étapes à suivre pour répondre à ces trois questions et planifier correctement un projet :**

1. Définir les phases, les sous-phases et les tâches à réaliser
2. Estimer la durée de chaque tâche
3. Ordonner les tâches
4. Attribuer les ressources à chaque tâche
5. Construire un calendrier du projet en utilisant un logiciel de gestion de projet
6. Suivre et piloter le projet.